



МЕДВЕНСКИЕ НОВОСТИ

ГАЗЕТА МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗДАЕТСЯ
с 15 ОКТЯБРЯ 1930 ГОДА

СРЕДА
7 НОЯБРЯ 2012 ГОДА № 89 (5664)

АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ:

"ВРЕМЕНЩИКИ В КРЕСЛАХ ГЛАВ РАЙОНОВ НАМ НЕ НУЖНЫ"



В Доме Советов губернатор Александр Михайлов провел заседание Комиссии по оперативным вопросам Курской области. В нем участвовали заместители губернатора, руководители федеральных территориальных органов власти, ведомств, структурных подразделений областной администрации, приглашенные главы районов.

В частности, речь шла о развитии жилищного строительства в Курской области, в том числе малоэтажного, коттеджного и индивидуального. Эту информацию представил Роман Филатов, председатель комитета строительства и архитектуры Курской области.

По приведенным данным, о положительной динамике строительства жилья, в том числе индивидуального, говорят следующие показатели: за 9 месяцев т.г. в области введено 256,2 тыс. кв. м, что на 10,4 % больше, чем за аналогичный период 2011 года. Ввод индивидуального жилья составил 78,9 тыс. кв. м. И это на 47,5 % больше, чем в 2011 году. Всего в 2012 году было намечено к вводу 400 тыс. кв. м. общей площади жилья.

В 2013-2015 г.г. планируется, соответственно: 440 тыс. кв. м (110% к предыдущему году), 480 тыс. кв. м (109,1%) и 520 (108,3%) тыс. кв. м общей площади жилья.

В развитии жилищного строительства немаловажное значение имеет сотрудничество региона с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства. На выделенном Фондом земельном участке по проспекту Клыкова полным ходом строится новый жилой массив. Данный участок входит в территорию перспективной застройки областного центра, проект предусматривает строительство 5644 квартир экономкласса общей площадью 282,3 тыс. кв. м. Здесь будет возведено 23 жилых дома, шко-

ла и детский сад. Часть микрорайона уже обживают новоселы, а полностью ввод его запланирован на 2018 год. Курской области также переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в Центральном округе Курска. Это 5 участков общей площадью 189,3 га для малоэтажного строительства. Планируется передача полномочий области еще по трем участкам площадью 131,3 га.

Пилотный проект по строительству индивидуальных коттеджей реализует завод КГД в поселке Северный. За 9 месяцев сдано в эксплуатацию 56 коттеджей на 10,6 тыс. кв. м. До конца года планируется ввод еще 20-ти домов. Начата и многоэтажная жилищная застройка общей площадью 1,3 млн. кв. м с расчетным количеством населения 47,8 тыс. человек и 300 коттеджей с численностью 1200 человек. ООО «Шеффинвест» ведет строительство жилого поселка «Московский». Это индивидуальные 2-3-х этажные дома общей площадью 150 тыс. кв. м на 4500 жителей.

Продолжается реализация областной подпрограммы по обеспечению жильем детей-сирот. В 15 районах и 4 городах области ведется строительство 96 жилых домов на 403 квартиры с вводом до конца т.г. В прошлом году новое жилье получили 545 человек категории «дети-сироты», в этом году, как обозначил задачу губернатор, новоселами станут также не менее 540 человек.

Развивается система ипотечного кредитования. За 9 месяцев 2012 года выдано 3624 ипотечных жилищных кредита (займа) на сумму 3,3 млрд. рублей, что на 43,2 % больше, чем в 2011 году. Процентная ставка по ипотечным кредитам составила от 7,5 до 16,0 % годовых.

В целом на территории области около 3 тысяч га земли переведено под категорию «жилищное строительство». Из областного бюджета оказывается поддержка муниципалитетам на строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры. В текущем году предоставлены субсидии на строительство сетей водоснабжения и газоснабжения в объеме 150 млн. рублей.

Вопросы строительства нового жилья успешно решаются в Курске и Железногорске, на их долю приходится сейчас 63 % всего вводимого в области объема. В прошлом году этот показатель составил 84 процента. Это означает, что активнее стали стро-

ить новое жилье в селах. Например, в Горшеченском, Железногорском, Курском, Октябрьском и других районах. И наоборот - недопустимо низкие показатели по вводу построенного жилья (3-5 процентов к запланированному) сейчас имеют Беловский, Большесолдатский, Дмитриевский, Льговский, Хомутовский, Фатежский районы. Губернатор потребовал от присутствовавших на заседании руководителей Льговского и Дмитриевского районов объяснений. Оба главы заверили, что плановые показатели 2012 года по вводу нового жилья будут выполнены.

Построить, как выяснилось, недостаточно. Важно довести дело до логического конца – зарегистрировать жилье в кадастровой палате, получить необходимые документы. Ведь только эти данные учитываются органами Госстата. Здесь у области немалый резерв, сказал Роман Филатов, в общей сложности порядка 200 тысяч кв. м.

Александр Михайлов заявил, что недопустимо относиться к проблеме строительства жилья равнодушно. Если глава не понимает этого, не собирается строить жилье для молодых семей – значит, ему наплевать, что будет после него. Мы, конечно, не можем лишать такие районы областной поддержки, не выделять средства на дороги, газификацию, водоснабжение, но и мириться с бездельниками не намерены, подчеркнул губернатор.

Временщики в кресле главы района, не думающие о будущем, о людях, нам не нужны, - отчеканил Александр Николаевич, - администрация в каждом районе сидит, как минимум, по 60-70 человек. Чем они там занимаются? Если не строят жилье, не закрепляют молодежь, это значит - после меня хоть потоп? Только научились жителям рассказывать, что у нас денег нет, бюджет слабый... Нельзя так относиться к делу: покрасовался, побыл и ушел. Раз назвался главой района, должен все вопросы решать, которые перед областью стоят. Иначе не место ему там, вот и все.

Александр Михайлов потребовал от руководителей строительной отрасли, глав районов навести полный порядок с отчетностью в строительной сфере, взять под личный контроль эту работу в муниципальных образованиях. Особое внимание уделить выполнению программы по строительству жилья для детей-сирот: чтобы в ней участвовали не 20 районов, как в этом году, а все.

На заседании также был рассмотрен вопрос о задачах по снижению профзаболеваемости в Курской области, докладчиками выступили Ольга Новикова, председатель комитета здравоохранения Курской области, Михаил Завгородний, и.о. руководителя Роспотребнадзора по Курской области и Олег Бачинский, начальник Центра профессиональной патологии (горбольница № 6 г. Курска).

РЫНОК ТРУДА

По данным Центра занятости населения Медвенского района, в октябре на учёте состояло 106 безработных. Всего за 10 месяцев этого года за помощью в учреждение обратились 345 человек, в том числе - двое иностранных граждан по программе переселения соотечественников.

Трудоустроены 286 жителей района, 76 из них – на постоянное место работы. По программе временного трудоустройства выпускников учебных заведений начального и среднего профессионального образования получили помощь двое медвенцев в возрасте от 18 до 20 лет. При поддержке биржи труда подзаработать в свободное от учёбы время смогли 160 школьников. В общественных работах приняли участие 48 человек.

Как отметила ведущий инспектор Центра занятости Е.П. Петренко, в этом году значительно увеличилось количество желающих пройти профессио-

нальную переподготовку. Этой возможностью уже воспользовались 15 человек, а ещё семерых планируется направить на курсы в начале следующего года. К тому же активно ведётся сотрудничество с гражданами, особо нуждающимися в помощи при поиске работы. При содействии биржи труда в 2011 году было создано 2 рабочих места, а в 2012 году - ещё одно, для людей с ограниченными возможностями здоровья. Трудоустроена одна многодетная мать.

Одной из важных проблем сегодня является заполнение вакансий. Причём в местные организации и предприятия требуются и высокопрофессиональные специалисты, и низкоквалифицированные рабочие. Но такие в нашем районе на учёте в Центре занятости не состоят. Основным контингент безработных составляют женщины и граждане предпенсионного возраста.

Подготовила ОЛЬГА ПАЛЬЧИКОВА.

С совещания глав муниципалитетов

БЫЛИ ОПРЕДЕЛЕНЫ ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ЗАДАЧИ

- Проблема профилактики преступности продолжает оставаться актуальной, – так начала своё выступление на оперативном совещании с главами муниципальных образований заместитель главы администрации района Н.Н. Пинаева. - И во многом здесь есть упущение представителей сельской власти. В частности, по трём наиболее важным направлениям работы наши поселения могут и должны добиться реальных результатов. Речь идёт о нарушении правил благоустройства, контроле за реализацией на территории поселений спиртосодержащей продукции и работе с несовершеннолетними.

Всем известно, что в настоящее время полномочия по составлению протоколов за нарушение санитарного порядка на территории муниципалитетов возложены на глав. Иными словами, все права на их стороне. И что же, в наших сёлах разве стало чище? А ведь процедура наказания самых злостных нарушителей теперь значительно упростилась. Остаётся надеяться, что данная работа активизируется с приходом весны.

По поводу торгового оборота спиртосодержащей продукции было сказано следующее. Продавать её с 23 часов до 8 часов запрещено. Однако в некоторых наших деревнях (да и в посёлке тоже) идёт бойкая торговля из-под полы в ларьках и магазинчиках. В отношении данного вопиющего факта срочные меры должны принимать не только правоохранительные органы, но и местная власть.

За 9 месяцев текущего года на саmogонщиков было составлено 25 протоколов. Это значительно больше, чем в предыдущем году. Кроме того против распространения этого зла в районе стали использовать такую действенную меру, как сходы граждан. Прецедент был в Вышнерутчанском сельсовете, где люди собрались и всем миром обличили самых отъявленных мироедов, спаивающих население, а

также обсудили, как совместными усилиями можно бороться с самогонварением. И такие мероприятия было бы неплохо провести в каждом муниципалитете.

Не менее злободневными являются проблемы несовершеннолетних детей. Речь идёт не только о малолетних правонарушителях, но и обо всех ребятах, попавших в трудную жизненную ситуацию. Дети ни в коем случае не должны оставаться один на один со своими бедами. Главы обязаны знать все подобные случаи и своевременно информировать о них надлежащие инстанции.

Ответные предложения поступили и от сельских мэров. Так, например, глава МО «Паникинский сельсовет» А.А. Горбачёв призвал принять против нерадивых родителей более жёсткие меры. К сожалению, общепринятая тактика оказания помощи и поддержки неблагополучным семьям имеет и обратный эффект. Многие из таких горе-родителей, привыкнув к регулярным «субсидиям» со стороны общества и государства, наглеют на глазах и требуют всё больше и больше. При этом они и не собираются устраиваться на работу, существуют за счёт подачек, а детишки, которые появляются на свет в таких семьях с завидной регулярностью, страдают. Не пора бы наказать самых отъявленных лодырей и туеядцев за ненадлежащее исполнение ими родительских обязанностей вместо того, чтобы «раскланиваться» перед ними?

Начальник Медвенского ОП МО МВД России «Октябрьский» Ю.С. Савенков, выступавший на совещании, обозначил ряд проблем, решать которые полиции предстоит совместно с главами поселений. Обсуждалась роль участковых уполномоченных на селе, а также формы помощи в поддержании общественного порядка со стороны добровольных дружинников. На сегодняшний день эти функции успешно выполняют казаки, которым не мешало бы выдать соответствующие удостоверения.

НИНА ТКАЧЁВА